

Communitas Aurum,
S. A. P. I. de C. V.,
Institución de
Financiamiento Colectivo

Estados financieros al 31 de marzo de 2025

1er Trimestre

Communitas Aurum, S. A. P. I. de C. V., Institución de Financiamiento Colectivo

Estado de situación financiera consolidado al 31 de marzo 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Activo	2025	2024	Pasivo	2025	2024
Activo Circulante:	Marzo	Marzo	Pasivo Circulante:	Marzo	Marzo
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 3)	\$ 163	\$ 102	Préstamos bancarios y de otros organismos	\$ -	\$ -
Inversiones temporales (Nota 3)	10,157	8,655	Cuentas por pagar (Nota 9)	214	345
Cuentas por cobrar (Nota 4)	2,886	3,510	Impuestos por pagar (Nota 10)	64	8
Impuestos por recuperar (Nota 5)	1,015	1,125	Créditos diferidos y cobros anticipados (Nota 11)	63	353
Otros activos a corto plazo (Nota 6)	355	481			
	<hr/>	<hr/>	Total de pasivo a corto plazo	<hr/> 341	<hr/> 706
Total Activo Circulante	14,576	13,873	Pasivo No Circulante		
			Pasivo por arrendamiento (Nota 12)	736	-
Activos de larga duración disponibles para su venta	-	-	Total de pasivo No Circulante	<hr/> 736	<hr/> -
Propiedades, planta y equipo (Nota 7)	53	87			
Activos intangibles (Nota 8)	1,967	1,427	Total de pasivo	<hr/> 1,077	<hr/> 706
	<hr/>	<hr/>	Capital Contable (Nota 13)		
			Capital contribuido	14,211	14,211
			Capital ganado	1,308	470
			Total participación controladora	-	-
			Total participación no controladora	-	-
			Total del Capital Contable	<hr/> 15,519	<hr/> 14,682
Total de activo	<hr/> 16,596	<hr/> 15,387	Total de Pasivo y Capital Contable	<hr/> 16,596	<hr/> 15,387
				-	-

Cuentas de orden

Operaciones Por Cuenta De Clientes:	2025	2024
Operaciones en Administración:	Marzo	Marzo
Operaciones en Administración	\$ 25,975	\$ 22,273
Operaciones en Custodia	406,934	354,358
Prestamistas o Inversores	-	376,631
Total de Cuentas de Orden	<hr/> -	<hr/> -


Gerardo Obregón Salorio
Representante Legal


Melissa Aldebe Solís Serrano
Contador

"El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

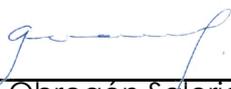
<https://prestadero.com>
<https://www.gob.mx/cnbv>

Communitas Aurum, S. A. P. I. de C. V., Institución de Financiamiento Colectivo

Estado de resultados integral consolidado

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	1er trimestre 2025	1er trimestre 2024
Resultados por Servicios	\$ 2,647	\$ 2,363
Ingresos por intereses	713	868
Margen financiero de intermediación	3,360	3,231
Otros ingresos(egresos) de la operación	2,378	378
Gastos de administración y promoción	1,171	2,028
Resultado de la operación	- 188	825
Resultado de operaciones continuas	- 188	825
Resultado de operaciones discontinuas	-	-
Resultado Neto	- 188	825
Resultado Integral	- 188	825


Gerardo Obregón Salorio
Representante Legal


Melissa Aidee Solis Serrano
Contador

"El presente estado de resultados integral se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el periodo arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados integral fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

<https://prestadero.com>
<https://www.gob.mx/cnbv>

Communitas Aurum, S. A. P. I. de C. V., Institución de Financiamiento Colectivo

Estado de cambios en el capital contable consolidado al 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en miles pesos)

	Capital contribuido				Capital ganado								Total de la participación controladora	Participación no controladora	Total Capital Contable	
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Otros instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de activos virtuales	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Remediación de beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Participación en ORI de otras entidades				
Saldo al 31 de diciembre de 2024	14,211					1,496										15,707
Ajustes retrospectivos por cambios contables																-
Ajustes retrospectivos por correcciones contables																-
Saldo ajustado al 31 de diciembre de 2024	14,211	-	-	-	-	1,496	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,707
Movimientos de propietarios																
Suscripción de acciones																-
Aportaciones de capital																-
Reembolsos de capital																-
Decreto de dividendos																-
Capitalización de otros conceptos de capital contable																-
Cambios en la participación controladora que no implican cambios																-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Movimientos en reservas																
Reservas de capital (1)																-
Resultado integral:																
Resultado Neto																188
Otros resultados integrales																-
Valuación de instrumentos financieros derivados de																-
Remediación de beneficios definidos a empleados																-
Efecto acumulado por conversión																-
Participación en ORI de otras entidades																-
Total	-	-	-	-	-	188	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188
Saldo al 31 de marzo de 2025	14,211	-	-	-	-	1,308	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,519


Gerardo Obregón Salorio
Representante Legal


Melissa Alicia Solís Serrano
Contador

"El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero".

<https://prestadero.com>

<https://www.gob.mx/cnbv>

Communitas Aurum, S. A. P. I. de C. V., Institución de Financiamiento ColectivoEstado de flujos de efectivo consolidado al 31 de marzo 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	1er trimestre 2025	1er trimestre 2024
Resultado antes de impuestos a la utilidad	- 188	825
Actividades de operación		
Depreciaciones de activos fijos	\$ 8	\$ 9
Amortizaciones de activos intangibles	31	31
Otros intereses	698	- 744
Cambio en cuentas por cobrar (neto)	619	- 262
Cambio en otras cuentas por pagar	- 488	- 209
Cambio en otras provisiones	91	- 8
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	771	359
Actividades de inversión		
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	- 665	-
Otros cobros por actividades de operación	- 698	744
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	- 1,363	744
Efectivo excedente para aplicar en actividades de financiamiento	- 592	386
Actividades de financiamiento		
Otros cobros por actividades de financiamiento	736	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	736	-
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	145	386
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	10,175	8,371
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	10,320	8,757


Gerardo Obregón Solorio
Representante Legal
Melissa Aidee Solis Serrano
Contador

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta el periodo arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

<https://prestadero.com>

<https://www.gob.mx/cnbv>